

Neue Mitte Porz  德國.科隆

波爾茨新街區





從「障礙物」變為城市新地標的都市轉型故事

消除都市的「障礙物」：該基地在 1972 年曾建造了一座巨大的 Hertie 百貨公司。而隨著百貨倒閉，這座廢棄多年的龐大建築變成了市中心阻礙視線、破壞都市景觀的巨大「障礙物」。



將美麗市容還給市民

科隆政府於 2014 年買下這片土地，並與城市發展公司共同攜手，展開名為「Neue Mitte Porz」（波爾茨新街區）的都市活化計畫。

規劃將三個住宅和商業建築組合在一起，這些建築的設計靈感皆來源於 19 世紀的歐式建築風格，在空間和設計上都展現出全新的嘗試。

NEUE MITTE PORZ 波爾茨新街區

位於德國科隆的「波爾茨新街區」的第一棟建築，是由德國著名建築事務所JSWD建築操刀設計，在外牆上則選用StoTherm Mineral-Sto外牆岩棉節能系統和StoBrick - 多彩輕質磚片製作。

該項目大膽打破了傳統大型開發案的冷漠感，並於2023年榮獲德國 polis Award 都市發展獎銀獎，也是2027 年 DAM Award 德國建築獎的提名作品。



業主：

科隆政府

建築設計：

JSWD 建築師事務所

地點：

德國/科隆/波爾茨

Sto產品：

StoTherm Mineral-外牆岩棉節能系統

StoBrick-多彩輕質磚片

承建商：

moderne stadt

攝影：

圭多·埃爾布林

Bernhard Fischer 空拍攝影

牆面選用StoBrick-多彩輕質磚片與屋頂相互呼應 以多層次的設計營造出豐富的立面效果



創新的「德式傳統街區現代化」

建築師刻意打破了過往大型百貨一體成型的巨大體量，改採用將德國傳統街區現代化的方式進行重塑。

雖然整棟樓本質上是一個封閉的集合街區，但外觀上透過建築體量的精細切割，將屋頂設計為高低錯落猶如山脈的形式。這讓整座大樓在視覺上被神奇地「化整為零」，轉化為數個看起來像是各自獨立、鱗次櫛比的小規模住宅單元，藉此融入郊區溫馨且具人情味的街道比例。





利用「材料」創造深度

建築外牆大面積使用了StoBrick-多彩輕質磚片，選用了從灰色到深灰色的輕質磚片，利用磚片的多彩漸層色澤，為建築外牆營造出豐富的立面效果，而屋頂的斜面則延續相同的磚質色彩，讓整體結構呈現較高的一體性。



立面深度與陰影律動

建築師在建築立面上設計了「三層深度」：

第一層：最外側錯落凹凸的漸層色磚牆面。

第二層：些微退在磚牆內、裝有金屬百葉遮陽簾的落地方正大窗。

第三層：完全隱蔽在磚牆之內、帶有護欄的深邃內凹式陽台。

這三層結構在陽光照射下，會在灰色磚牆上留下一道道立體且豐富的陰影，賦予外觀的生命力。



！堅固的外牆塗料

該建築使用鋼筋混凝土結構。在外牆系統上使用 StoTherm Mineral-外牆岩棉節能系統，藉由多層次的施作使外牆能長久保持堅固的狀態。



！配備岩棉板系統節能隔熱

爲了達到最佳的隔熱效果，StoTherm Mineral-外牆岩棉節能系統，以20公分厚的岩棉板作爲隔熱層，在強化外牆強度的同時提供絕佳的隔熱效果。



！色彩多樣的StoBrick

建築表面則使用StoBrick-多彩輕質磚片，設計師活用了該系統的色彩多樣性，藉由不同深淺的灰色薄片磚錯落排列，爲建築帶來既有歐式經典又亮眼的外觀。



JSWD建築事務所對這個項目的總結非常動人：「這個計畫重新將『人』放在了城市中心。」

這裡是人們居住、交流、相處的場所，通過提供多元的住房選擇，促進不同年齡段的人們之間的交流，建立友好的公共空間，如人行街道，在噴泉旁休息的空間，並結合商業區，每週的街道市集和節慶市集，爲居民提供各種活動。波爾茨新街區是“波爾茨綜合發展計劃”的首個關鍵組成部分，也是一個具有激勵作用的項目，爲未來的都市發展提供方向。



聚德企業股份有限公司

110 台北市信義區松山路421號8樓之1

電話:02-2346-6196

傳真:02-2346-6672

網站:jouder.com.tw

信箱:joder@ms14.hinet.net

JOUDER ENTERPRISES CO., LTD.

Address:8F-1.,NO.421 SONG SHANG RD,
TAIPEI, TAIWAN 11083

Tel : +886-2-2346-6196

Fax: +886-2-2346-6672



Juder.com



Juder.FB
Sto Taiwan